

Demande déposée le 14/11/2025

N° AT 079049 25 00040

Par :	SCI PRO BERSON représentée par M. BERSON Wilfried
Demeurant à :	1 Rue Jacqueline Auriol 79300 BRESSUIRE
Pour :	Groupement d'établissements
Sur un terrain sis à :	5 Rue Jacqueline 79300 BRESSUIRE CB489, CB490

LE MAIRE,

VU la demande d'autorisation de travaux susvisée,
VU le code de la construction et de l'habitation,
VU le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L111-7 à L111-8-4, L122-1 et L122-2, L123-1 à L123-4, et R123-2 à R123-17,
VU le décret N°73-1007 du 31 octobre 1973, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, complété par l'arrêté du 22 juin 1990,
VU l'arrêté du 25 juin 1980 modifié, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
VU le décret N°2006-555 du 17 mai 2006, relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation, et modifiant le code de la construction et de l'habitation,
VU le décret N°2007-1327 du 11 septembre 2007, relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme,
VU l'avis favorable assorti de réserves de la sous commission départementale de la sécurité, en date du 19/12/2025,
VU l'avis favorable de la sous commission départementale de l'accessibilité, en date du 09/12/2025,

CONSIDERANT que la construction et les aménagements divers doivent répondre en tout point aux exigences posées par les textes susvisés, destinés à assurer l'accessibilité et la sécurité des établissements recevant du public, conformément à l'article R-122-8 du code de la construction et de l'habitation,

CONSIDERANT que suivant l'avis de la sous-commission départementale de la sécurité des Deux-Sèvres, en date du 19/12/2025, le projet n'est pas totalement conforme aux dispositions susvisées, destinées à assurer la sécurité des établissements recevant du public, qu'il peut cependant y être remédié par l'édition de prescriptions complémentaires aux mesures prévues dans le dossier déposé,

ARRETE

Article unique : l'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant public est accordée, sous réserve du respect des prescriptions suivantes, conformes à l'avis rendu par la sous commission départementale de la sécurité :

Rappels réglementaires

1. Article - GN 13 Travaux dangereux

Toutes dispositions devront être prises afin d'éviter tout incident ou accident pendant la durée des travaux.

2. Article - R 143-22 du Code de la Construction et de l'Habitation

Respecter les dispositions prises pour satisfaire aux mesures prévues par le règlement de sécurité, figurant sur les plans et dans la notice de sécurité joints au dossier et en tenant compte des modifications et compléments résultants des prescriptions édictées.

3. Article - R 143-22 du Code de la Construction et de l'Habitation

Déposer un dossier de sécurité pour tout nouvel aménagement d'une cellule ERP.

Prescriptions liées au dossier

4. Article - MS 53 Système de sécurité incendie (SSI)

Isoler la centrale SSI dans un volume technique protégé (parois coupe-feu 1 heure et portes coupe-feu 1/2 heure équipées de ferme porte).

5. Article - R 157-1 du Code de la construction et de l'Habitation.

Article - R 157-2 Emplacement défibrillateur automatisé externe ERP,

Article - R 157-3 Défibrillateur automatisé externe commun

Installer dans le groupement d'établissement un défibrillateur. Celui-ci devra être judicieusement positionné afin d'être facilement et rapidement accessible par le public et le personnel présents dans les différentes cellules.

6. Article - Circulaire du 22 juin 1995

Lever les prescriptions émises par la commission communale de sécurité lors de la visite périodique en date du 15/09/2025.

7. Article - IT 246 relative au désenfumage dans les ERP

S'assurer que l'ensemble du dispositif de désenfumage soit conforme à l'IT 246.

8. Article - MS 53 Système de sécurité incendie (SSI)

S'assurer que le coordinateur SSI :

- établit un dossier d'identité SSI,
- procède aux différents essais,
- organise une visite de réception à laquelle le préventionniste, le Lieutenant OUVRARD devra être convié.

9. Article - MS 66 Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2

Interdire toute temporisation de l'alarme incendie.

DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES OBLIGATOIRES POUR LE SUIVI DU DOSSIER

a) Faire procéder pendant les travaux, par un organisme agréé aux contrôles techniques prévus par les articles R 143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation et GE 7 du Règlement de Sécurité.

b) Transmettre un mois au moins avant l'admission du public une demande d'autorisation d'ouverture au Maire de la commune de BRESSUIRE, afin qu'une visite de réception soit organisée. (Article R 143-38 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Pour que la visite puisse avoir lieu, le maître d'ouvrage devra fournir avant la visite de réception les documents suivants :

- L'attestation du maître d'ouvrage certifiant d'une part avoir respecté les règles générales de construction et d'autre part, avoir fait effectuer l'ensemble des contrôles et vérifications techniques relatifs à la solidité conformément aux textes en vigueur (Code de la Construction et de l'Habitation et Article 46 du décret du 8 mars 1995 modifié);
- L'attestation du bureau de contrôle précisant que la mission "solidité" a été effectuée, complétée par les relevés de conclusions des rapports afférents (Article 46 du décret du 8 mars 1995 modifié).
- Le rapport de vérification réglementaire après travaux (RVRAT) établi par un organisme agréé, relatif à la sécurité des personnes contre les risques d'incendie et de panique. (Articles R 125.17 à R 125.21 du Code de la Construction et de l'Habitation et Article 47 du décret du 8 mars 1995 modifié).

Le 30.12.2025

Le Maire de Bresuire



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans le département, conformément aux dispositions de l'article L2131-2 du code général des collectivités territoriales :

- Dossier transmis le 18.11.2025
- Arrêté transmis le 30.12.2025

INFORMATIONS – A LIRE ATTENTIVEMENT – INFORMATIONS – A LIRE ATTENTIVEMENT- INFORMATIONS

◆ DELAIS ET VOIES ET RECOURS : si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les deux mois suivant sa notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois valant rejet implicite).